

清华大学-城市更新领航者计划项目

联系电话：010-62799960/62701781

您将获得的收获

- 顶层认知升级：深度理解国家政策导向，掌握城市更新底层逻辑与未来趋势；
- 全周期能力构建：从规划融资到运营，系统性提升项目操盘能力；
- 资源生态链接：融入清华校友网络，对接资本、产业端优质资源；
- 标杆案例赋能：剖析国内外经典项目，获取可复制的经验与工具；

背景与目标

当前，中国城市化进程迈入以质量提升为核心的下半场，城市更新已成为推动城市高质量发展、传承城市文明、促进产业升级的关键引擎。为响应国家新型城镇化战略需求，破解行业转型痛点，填补城市更新领域高层次人才培养空白，清华大学依托学科优势与产学研资源，推出“城市更新领航者计划项目”。

本项目旨在打造中国城市更新领域最具影响力的学习平台，助力企业家、管理者及行业领军者把握政策机遇、提升战略思维、掌握实操技能，推动城市更新行动与国家发展同频共振。

责任教授：尹 稚



清华大学建筑学院 教授，博导。清华大学中国新型城镇化研究院执行副院长，清华大学城市治理与可持续发展研究院 执行院长，清华大学国家治理与全球治理研究院首席专家，清华大学生态规划和绿色建筑教育部重点实验室 主任，中国城市规划学会

副理事长。兼任北京城市副中心总体城市设计工作综合方案副总规划师、雄安新区规划评议专家组专家，并长期担任 30 余个城市的政府顾问。

责任教授：李纪珍



清华大学资产管理公司 党委书记、董事长，清华大学经济管理学院动态竞争与创新战略研究中心 主任、创新创业与战略系 教授、清华大学经济管理学院原副院长。教育部人文社会科学重点研究基地——清华大学技术创新研究中心研究员兼副主任。中国碳中和五十人论坛特邀研究员。

课程设置

模块一：宏观趋势与政策法规

中国城市化进程与城市更新发展趋势

城市更新政策法规解读与法律实务

城市更新项目战略定位与规划

城市更新与产业转型升级

模块二：投融资模式与金融创新

城市更新投融资模式创新

城市更新项目 REITs 融资、PPP 模式设计与风险管控

模块三：项目开发与管理

城市更新项目开发流程与关键节点控制

城市更新项目管理方法论与全生命周期实践

城市更新项目招商运营与资产管理

城市更新项目品牌打造与传播

城市更新项目风险控制与风险防范

城市更新项目的财务管控

模块四：可持续发展与技术创新

绿色低碳与城市发展的可持续路径

数字孪生技术在城市更新中的应用

人工智能技术在城市更新中的创新应用

智慧城市与 AI 驱动的城市治理

模块五：文化保护与历史传承

城市更新与历史文化保护与传承

老旧街区改造与城市生态修复

模块六：案例研究与实地考察

国内、国外城市更新案例深度研讨

国内城市更新标杆项目实地考察

汇聚清华大学相关专业学科带头人、政策制定者、行业领军者及国际专家，形成“理论 + 实践”双引擎师资矩阵：

- **领衔学者：**清华大学建筑学院、经管学院教授，城市规划与可持续发展领域学科带头人；
- **政策权威：**国家发改委、住建部专家，参与城市更新政策制定的核心智囊；
- **实战导师：**头部企业城市更新业务负责人，一线项目总操盘手；
- **国际视野：**全球城市更新专家，分享国际经验与创新模式。

招生对象及入学条件

- 城市运营商、城市供水、路桥、水利、供暖、供气、污水和垃圾处理、保障性安居工程、地下综合管廊、轨道交通企业董事长、总经理等高管；
- 城投公司、房地产企业、建设工程企业、规划设计院所董事长、总经理等高管；
- 金融机构、运营机构、投资银行、信托机构、律所、保险公司、基金管理公司、商业银行核心决策者；
- 能源、环境保护、农业、林业、科技、卫生、教育、文化、体育、旅游、医疗和养老服务设施企业董事长、总经理等高管；
- 致力于城市更新领域的创新创业者；
- 专科以上学历，5 年以上相关从业经验。

教学安排

★2025 年 7 月 26 日开学

★学制半年，每月集中授课 2 天，2 次城市更新示课程设置范项目沉浸式教学。

学习认证

完成全部课程，学习合格者，由清华大学终身教育处统一颁发“清华大学城市更新领航者计划”学习证书。查询证书号登陆清华大学教育与认证官方网站：
<https://thtm.tsinghua.edu.cn/cms/zscx/index.htm>